

Komentarz dot. rynku mieszkaniowego w PL. (2022)

Sytuacja na rynku mieszkaniowym jest daleka do ideału. Szczególnie wśród młodych osób. Tych, które często określa się mianem 'gniazdowników'. Są to ludzie w wieku 25-34 lat, którzy mieszkają z rodzicami nie dla przyjemności, a z konieczności.

Według 'gusowskich' danych, od 2005 roku odsetek osób w wieku 25-34, nadal mieszkających z rodzicami wzrósł o 9 proc. Jeżeli to wydaje się już wysokim wynikiem, to kolejne statystyki będą wręcz szokujące. Dziś bowiem, szacuje się, że odsetek ten wynosi ok. 45 proc. Dla porównania, średnia w pozostałych krajach Unii Europejskiej wynosi 28,6 proc. [1].

W Polsce ponad 2 miliony młodych osób mieszka z rodzicami, bo nie stać ich na zakup własnego M.

Czy jest to nieporadność? Nie. To 'mocno niesprzyjające' warunki rynkowe. Tak, to eufemizm.

Ludzie, którzy nie mogą sobie pozwolić na zakup własnego mieszkania (nawet na kredyt z uwagi na wysokie stopy procentowe), mają dwie opcje: mieszkanie z rodzicami lub wynajem.

Część osób decyduje się na wynajem od prywatnego inwestora, jednak i w tym przypadku muszą liczyć się ze sporymi opłatami.

Według danych Bankier.pl średni miesięczny koszt wynajmu mieszkania w Warszawie do 38 m² to 2442 zł [2]. To dużo. Nie będę już nawet wspominała o mitycznej średniej krajowej, która dla młodych jest często nieosiągalna [3].

Oto jedna z odpowiedzi na pytanie: *dlaczego młodzi odkładają decyzję o powiększaniu rodziny?*

[1] <https://www.money.pl/gospodarka/nareszcie-na-swoim-mieszkania-w-formule-prs-szansa-na-wyprowadzke-od-rodzicow-6727361539894112a.html>

[2] Bankier.pl na podstawie danych udostępnionych przez serwis Otodom.pl, <https://www.bankier.pl/wiadomosc/Ceny-ofertowe-wynajmu-mieszkan-maj-2022-Raport-Bankier-pl-8337421.html>

[3] Średnia krajowa brutto na kwiecień 2022: 6399,59 zł brutto, <https://www.zadluzenia.com/srednia-krajowa/>